

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1997
Antal lejemål 5
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 bl, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	5	600,00	stk	3.000	1997	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.hvi	5	300,00	stk	1.500	1997	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.hvi	5	200,00	stk	1.000	2001	1
	Hårde hvidevarer						
116310	bi.køk	5	50.000,00	stk	250.000	2014	20
bk	Køkkeninventar						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	4	15.000,00	stk	60.000	1997	40
	Dør						
116310	bk.dør	3	10.000,00	stk	30.000	1997	50
	Dør						
116310	bk.dør	4	1.000,00	stk	4.000	2008	7
	Dør						
116410	bk.ovf	1	10.000,00	samle	10.000	2019	10
	Overflader						
116220	bk.ovf	1	8.500,00	Stk.	8.500	2024	5
	Overflader						
116230	bk.tad	1	6.000,00	stk	6.000	2020	5
	Tagdækning						
116230	bk.tad	1	20.000,00	stk	20.000	2025	10
	Tagdækning						
116230	bk.tak	1	2.500,00	samle	2.500	2008	1
	Tagkonstruktion						
116230	bk.tak	1	6.000,00	samle	6.000	2015	14
	Tagkonstruktion						
116260	bk.vin	153	40,00	stk	6.120	1997	5
	Vindue						
116260	bk.vin	157	88,00	lbm	13.816	1997	20
	Vindue						
116260	bk.vin	47	165,00	stk	7.755	2008	7
	Vindue						
116260	bk.vin	38	12.000,00	stk	456.000	1997	40
	Vindue						
116220	bk.væg	220	10,00	m2	2.200	1997	5
	Væg						
116220	bk.væg	770	10,00	m2	7.700	1997	10
	Væg						
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	1	0,00	stk	0	2023	1
	Opsamling						
116510	bt.af.l.sam	97	75,00	lbm	7.275	1997	5
	Afløbssystem (samlet)						
116510	bt.af.l.sam	5	500,00	bolig	2.500	1997	1
	Afløbssystem (samlet)						
116520	bt.elf.sam	5	500,00	bolig	2.500	2010	1
	Elforsyningsanlæg (samlet)						
116320	bt.van.mål	12	1.500,00	stk	18.000	2005	6
	Målerarrangement						
116540	bt.van.sam	1	35.000,00	stk	35.000	1997	20
	Vandsystem (samlet)						
116550	bt.var.sam	5	500,00	bolig	2.500	2010	1
	Varmeanlæg (samlet)						
116550	bt.var.sam	1	3.000,00	stk.	3.000	2012	1
	Varmeanlæg (samlet)						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
116550	bt.var.sam tb	1	4.000,00	samle	4.000	2013	10
	Vedligehold - Energimærkning						
116140	tb.bus ti	5	100,00	bolig	500	1997	1
	Efterpløntning/Beskæring						
116130	ti.tav tk	5	250,00	bolig	1.250	2010	1
	Udskiftning af postkasser						
116110	tk.bel tt	446	50,00	m2	22.300	1997	10
	Opremning/udskiftning						
116120	tt.af.fl.sam	1	0,00	stk	0	2023	1
	Afløbssystem (samlet)						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	22.300	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postik.,cyke	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
116140	tb.bus Buske	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116230	bk.tad Tagdækning	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	6.120	0	0	0	0	6.120	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	7.755	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	2.200	0	0	0	0	2.200	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	7.700	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	7.275	0	0	0	0	7.275	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116520	bt.elf.sam Eiforsyningsanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Vårmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	46.250	20.250	65.845	20.250	74.505	26.250	20.250	35.845	24.250	278.750
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	66.218									

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	19.968	45.968	373	45.968	-8.287	39.968	45.968	30.373	41.968	-212.532
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	505.299	525.267	571.234	571.607	617.575	609.287	649.255	695.223	725.595	767.563
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	525.267	571.234	571.607	617.575	609.287	649.255	695.223	725.595	767.563	555.031